

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 216 города Благовещенска.

1. Наименование работ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Арт – Маркет опт» (ООО «Арт – Маркет опт»), ИНН: 2801094519, ОГРН: 1042800010824, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 22.01.2004 года, юридический адрес и местонахождение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, лит. А5, этаж-2, пом.207, электронная почта: S571091@mail.ru
3. Цель работ	Выполнение необходимых инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания квартала 216 города Благовещенска.
4. Основания выполнения работ	Постановление администрации на выполнение работ для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания квартала 216 города Благовещенска.
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	Территории квартал 216 города Благовещенска, общей площадью около 2,9 Га.
6. Исполнитель инженерных изысканий	ООО «АмурТИСиЗ», ООО «АСТЭРА»
7. Виды работ в составе инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания* - Инженерно-геологические изыскания* * допускается использование актуальных архивных данных
8. Границы проведения инженерных изысканий	Территория проектирования - в соответствии со схемой к заданию на разработку документации: «Схема границ проектирования к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории квартала 216 города Благовещенска»
9. Система координат, система высот	В соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-28), система высот - Балтийская, 1977 г.
10. Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять	10.1. Градостроительный кодекс РФ. 10.2. Земельный кодекс РФ. 10.3. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной

<p>инженерные изыскания</p>	<p>регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости".</p> <p>10.4. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 N 322 "Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".</p> <p>10.5. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p>
<p>11. Требования к точности, надёжности, достоверности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>11.1. Инженерно-геодезические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями строительных норм и нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих производство геодезических и картографических работ федерального назначения.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.</p> <p>11.2. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, включая</p>

	<p>рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования, строительства и эксплуатации объектов.</p>
<p>12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий, в том числе электронном эквиваленте</p>	<p>Заказчик передает выполненные материалы Проекта на бумажных носителях и в электронном виде:</p> <p>1) материалы Проекта (для проверки и согласования):</p> <p>а) на бумажном носителе в брошюрованном в альбом (том) виде - 1 экземпляр;</p> <p>б) в электронном виде на DVD или CD диске - 1 (один) экземпляр.</p> <p>Графические и текстовые материалы по результатам изыскательских работ, входящие в технические отчеты, должны быть представлены в форматах файлов программ-редакторов («AutoCAD», «MS Word» и «MS Excel»), а также полный отчет в формате «*.pdf» (многостраничный).</p>

СХЕМА

границ проектирования к заданию на выполнение инженерных изысканий
для документации по планировке территории в составе проекта планировки
территории и проекта межевания территории квартала 216 города
Благовещенска



— граница территории проектирования